



INVESTA
D'ORO



SADRŽAJ

3	Investa D'oro
4	Sukošan
7	Projekt Olive Tree
14	Zgrada A
19	Zgrada B
31	Zgrada C



01 PLANIRANJE

Pažljiv odabir lokacija, analiza tržišta i strateško planiranje temelj su svakog uspješnog projekta.

02 RAZVOJ

Od idejnog rješenja do građevinske dozvole - svaki korak razvijamo u suradnji s vrhunskim stručnjacima.

03 GRADNJA

Kvaliteta izgradnje, nadzor i preciznost u svakom detalju - jer svaki kvadrat ima svoju vrijednost.

04 POVJERENJE

Svaki završeni projekt nosi naš pečat pouzdanosti, stila i trajnosti.

O NAMA

Mi smo tvrtka posvećena stvaranju prostora koji spajaju luksuz, suvremen dizajn i vrhunsku funkcionalnost. Kroz pomno planirane investicije i pažljivo vođene projekte, gradimo stambeno poslovne objekte koji nadmašuju očekivanja, istovremeno poštujući najstrože standarde gradnje i kvalitete. Naš pristup temelji se na jasno definiranim vrijednostima: preciznost, estetika, dugotrajnost i inovacija. Bilo da se radi o urbanim projektima ili ekskluzivnim rezidencijama, svaki naš objekt nosi prepoznatljiv potpis spoj luksuza i moderne funkcionalnosti.



01 PLANNING

Careful location selection, market analysis, and strategic planning are the foundation of every successful project.

02 DEVELOPMENT

From concept design to building permits – every step is developed in collaboration with top professionals.

03 CONSTRUCTION

Construction quality, supervision, and precision in every detail – because every square meter holds value.

04 TRUST

Every completed project carries our seal of reliability, style, and durability.

ABOUT US

We are a company dedicated to creating spaces that combine luxury, contemporary design, and top functionality. Through carefully planned investments and expertly managed projects, we build residential and commercial properties that exceed expectations while meeting the highest construction and quality standards. Our approach is based on clearly defined values: precision, aesthetics, durability, and innovation. Whether it's urban developments or exclusive residences, each of our buildings carries a distinct signature of luxury and modern functionality.



01 PLANUNG

Sorgfältige Standortwahl, Marktanalyse und strategische Planung sind die Grundlage jedes erfolgreichen Projekts.

02 ENTWICKLUNG

Von der Konzeptidee bis zur Baugenehmigung – jeder Schritt wird in Zusammenarbeit mit erstklassigen Experten entwickelt.

03 BAU

Bauqualität, Überwachung und Präzision in jedem Detail – denn jeder Quadratmeter zählt.

04 VERTRAUEN

Jedes abgeschlossene Projekt trägt unser Siegel für Zuverlässigkeit, Stil und Beständigkeit.

ÜBER UNS

Wir sind ein Unternehmen, das sich der Schaffung von Räumen widmet, die Luxus, zeitgemäßes Design und höchste Funktionalität vereinen. Durch sorgfältig geplante Investitionen und professionell geführte Projekte errichten wir Wohn- und Geschäftsbauten, die Erwartungen übertreffen und gleichzeitig die höchsten Bau- und Qualitätsstandards einhalten. Unser Ansatz basiert auf klar definierten Werten: Präzision, Ästhetik, Langlebigkeit und Innovation. Ob städtische Projekte oder exklusive Residenzen – jedes unserer Objekte trägt die unverwechselbare Handschrift von Luxus und moderner Funktionalität.



SUKOŠAŇ



THE HIDDEN GEM OF THE ADRIATIC, JUST BESIDE ZADAR



U SRCU PRIRODE, NADOMAK GRADA

Smješten na atraktivnoj lokaciji svega 7 minuta vožnje od Zadra i 10 minuta od Zračne luke Zadar, Sukošan predstavlja jednu od najpoželjnijih destinacija za život i investiciju na hrvatskoj obali. Izvrсна prometna povezanost, blizina autoceste A1 te moderna infrastruktura čine ga lako dostupnim, kako za svakodnevni život, tako i za povremeni boravak.

Sukošan je više od slikovitog dalmatinskog mjesta – to je prostor koji nudi visoku kvalitetu života uz mediteranski ambijent. Prepoznatljiv po jednoj od najvećih marina na Jadranu, brojnim uvalama i plažama, kao i bogatoj gastronomskoj ponudi, ovo mjesto uspješno spaja tradicionalni ugođaj s modernim standardima stanovanja.

Okružen maslinicima, vinogradima i prirodnim zelenilom, Sukošan pruža mirno i sigurno okruženje, uz sve potrebne sadržaje nadohvat ruke – od trgovina, škola i ljekarni do restorana, kafića i sportskih sadržaja.

Kupnja nekretnine u Sukošanu predstavlja promišljenu investiciju u kvalitetan životni prostor, bilo da tražite privatnu oazu uz more ili dugoročnu vrijednost na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Zadra.



IN THE HEART OF NATURE, CLOSE TO THE CITY

Located in an attractive position just 7 minutes from Zadar and 10 minutes from Zadar Airport, Sukošan is one of the most desirable destinations for living and investment on the Croatian coast. Excellent transport connections, proximity to the A1 motorway, and modern infrastructure make it easily accessible—both for everyday living and seasonal stays.

Sukošan is more than a picturesque Dalmatian village – it is a place that offers a high quality of life in a true Mediterranean setting. Renowned for having one of the largest marinas on the Adriatic, along with numerous bays, beaches, and a rich culinary scene, this area masterfully blends traditional charm with modern living standards.

Surrounded by olive groves, vineyards, and lush greenery, Sukošan provides a peaceful and safe environment with all necessary amenities within easy reach—from shops, schools, and pharmacies to restaurants, cafés, and sports facilities.

Buying property in Sukošan represents a thoughtful investment in quality living space, whether you're seeking a private seaside retreat or long-term value in a prime location near Zadar.



IM HERZEN DER NATUR, NAH AN DER STADT

In attraktiver Lage, nur 7 Autominuten von Zadar und 10 Minuten vom Flughafen Zadar entfernt, zählt Sukošan zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten an der kroatischen Küste. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die Nähe zur Autobahn A1 sowie moderne Infrastruktur machen den Ort sowohl für den Alltag als auch für den gelegentlichen Aufenthalt leicht erreichbar.

Sukošan ist mehr als nur ein malerisches dalmatinisches Dorf – es ist ein Ort, der hohe Lebensqualität in mediterranem Ambiente bietet. Bekannt für eine der größten Marinas an der Adria, zahlreiche Buchten und Strände sowie ein reiches gastronomisches Angebot, vereint der Ort auf gelungene Weise traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und natürlichem Grün bietet Sukošan ein ruhiges und sicheres Umfeld – mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe: von Geschäften, Schulen und Apotheken bis hin zu Restaurants, Cafés und Sportangeboten.

Der Kauf einer Immobilie in Sukošan ist eine durchdachte Investition in hochwertigen Wohnraum – sei es als private Oase am Meer oder als langfristiger Wert an einem attraktiven Standort in unmittelbarer Nähe von Zadar.







OLIVE TREE

A BLEND OF NATURE, TRANQUILITY, AND LUXURY



A



B



C



SPOJ PRIRODE, MIRA I LUKSUZA.

Olive Tree je ekskluzivan stambeni projekt smješten u mirnom, zelenom dijelu Sukošana, okružen stoljetnim maslinicima i pogledom na more. Tri suvremene zgrade skladno se uklapaju u mediteranski krajolik, spajajući prirodnu tišinu s modernim komforom.

Projekt je osmišljen za one koji traže više od stanovanja – za one koji žele dom s dušom, pogledom koji oduzima dah i svakodnevicu ispunjenu mirom.

Svaki stan nudi privatnost, estetiku i osjećaj pripadnosti, dok krovne terase otkrivaju panoramu zadarskog arhipelaga. Olive Tree nije samo mjesto – to je životni stil u kojem svaki detalj ima značenje.



A BLEND OF NATURE, TRANQUILITY, AND LUXURY.

Olive Tree is an exclusive residential project nestled in the peaceful, green surroundings of Sukošan, embraced by century-old olive trees and stunning sea views. Three contemporary buildings blend harmoniously into the Mediterranean landscape, offering a unique fusion of natural serenity and modern comfort.

Designed for those seeking more than just a home – Olive Tree is a sanctuary, where each day begins with birdsong and ends with golden sunsets.

Every apartment provides privacy, elegance, and a true sense of belonging, while rooftop terraces unveil panoramic views of the Zadar archipelago. Olive Tree is not just a place – it's a lifestyle where every detail matters.



EINE VERBINDUNG AUS NATUR, RUHE UND LUXUS.

Olive Tree ist ein exklusives Wohnprojekt im ruhigen, grünen Teil von Sukošan, umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen und einem herrlichen Meerblick. Drei moderne Gebäude fügen sich harmonisch in die mediterrane Landschaft ein und verbinden natürliche Stille mit zeitgemäßem Komfort.

Für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen – Olive Tree ist ein Rückzugsort, in dem der Tag mit Vogelgesang beginnt und mit goldenen Sonnenuntergängen endet.

Jede Wohnung bietet Privatsphäre, Ästhetik und ein Gefühl von Zugehörigkeit. Die Dachterrassen eröffnen einen einzigartigen Panoramablick auf den Zadarer Archipel. Olive Tree ist mehr als eine Adresse – es ist ein Lebensgefühl, bei dem jedes Detail zählt.

VIŠE OD KVADRATA, VIŠE OD ZIDOVA.

Uz svaki stan dolazi kompletno opremljena kuhinja s Bosch uređajima, kazetna tenda na terasi i pomno odabrani detalji koji prostoru odmah daju funkcionalnost, stil i vrijednost.

Sve je tu – da ne počinjete od nule, već od osjećaja doma.

MORE THAN SQUARE METERS, MORE THAN WALLS.

Each apartment includes a fully equipped kitchen with Bosch appliances, a cassette awning on the terrace, and carefully selected details that immediately add functionality, style, and value.

Everything is already in place – so you don't start from scratch, but from a true sense of home.

MEHR ALS QUADRATMETER, MEHR ALS WÄNDE.

Zu jeder Wohnung gehört eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, eine Kassettenmarkise auf der Terrasse und liebevoll ausgewählte Details, die dem Raum sofort Funktionalität, Stil und Wert verleihen.

Alles ist bereit – damit Sie nicht bei null beginnen, sondern mit einem echten Gefühl von Zuhause.



STVARANO S PAŽNJOM. GRAĐENO DA TRAJE.

Građeno s POROTHERM blokovima za čvrstoću, izolaciju i zdravu mikroklimu. Pojačana armatura osigurava dugotrajnost i sigurnost. Sve izvedeno po najvišim standardima gradnje.

Korišteni su REHAU PVC profili za vrhunsku izolaciju, trajnost i moderan izgled. Velike klizne staklene stijene otvaraju prostor svjetlu i pogledu.

STO fasadni sustav osigurava zaštitu, estetiku i dugovječnost – bez kompromisa.

Rimski Travertino, prirodni kamen toplih nijansi i bogate tekture, ugrađen je na stubištima i balkonima. Njegova patina s vremenom postaje ljepša, stvarajući osjećaj autentičnosti, tišine i trajnosti. Ručna obrada svakog komada dodatno naglašava povezanost s prostorom i mediteranskom tradicijom.

U stanove su ugrađeni tihi i učinkoviti klima uređaji Mitsubishi Electric. Etaže povezuje moderan i pouzdan KONE lift. Kuhinje i kupaonice opremljene su Bosch uređajima visoke kvalitete. Na terasama su predviđene kazetne tende koje čuvaju arhitektonski sklad. Sve je pažljivo odabrano kako bi udobnost bila dio svakodnevice.

Podovi su obloženi višeslojnim hrastovim parketom, koji prostoru daje toplinu, eleganciju i dugotrajnost. Kupaonice su opremljene porculanskom keramikom velikog formata, s minimalnim fugama za čisti, luksuzan izgled. Ugrađeno je DEVI podno grijanje, za tihu i postojanu toplinu u svakom kutu.

Protuprovalna i protupožarna KOLNOA ulazna vrata pružaju sigurnost i stil. Unutarnja vrata rađena su po mjeri, do stropa, naglašavajući eleganciju prostora. Staklene ograde na stubištima i balkonima otvaraju pogled i daju prozračnost.

Električne instalacije opremljene su Vimar komponentama, poznatim po vrhunskom dizajnu i pouzdanosti. Rasvjeta je diskretna, ambijentalna i funkcionalna, pažljivo usklađena s interijerom.



CRAFTED WITH CARE. BUILT TO LAST.

Built with POROTHERM blocks for strength, insulation, and a healthy climate. Reinforced steel ensures durability and safety. Executed to the highest construction standards.

REHAU PVC systems provide top insulation, durability, and a sleek design. Large sliding glass walls connect interior and exterior with light and openness.

The STO facade system ensures weather resistance, long-term protection, and a flawless finish.

Roman Travertine, with its warm tones and rich texture, is used on staircases and balconies. Its evolving patina adds a sense of authenticity, calm, and permanence over time. Each hand-crafted piece enhances the connection to space and Mediterranean heritage.

Apartments feature quiet and efficient Mitsubishi Electric air conditioning. A modern and reliable KONE elevator connects all floors. Bosch appliances are included in kitchens and bathrooms. Cassette awnings on terraces maintain architectural harmony. Each element is chosen to ensure everyday comfort.

Floors feature multi-layer oak parquet, bringing warmth, elegance, and durability to the space. Bathrooms are finished with large-format porcelain tiles, minimal joints, and a refined, clean aesthetic. DEVI underfloor heating ensures discreet, lasting warmth and everyday comfort.

KOLNOA entrance doors offer top-level security with refined aesthetics. Custom full-height interior doors enhance vertical space and clean lines. Glass railings on staircases and balconies provide openness and clear views.

Electrical systems feature premium Vimar components for reliability and style. Lighting is subtle, ambient, and functional, perfectly complementing the interior.



MIT SORGFALT GESTALTET. FÜR DIE EWIGKEIT GEBAUT.

Gebaut mit POROTHERM-Ziegeln für Stabilität, Dämmung und gesundes Raumklima. Verstärkte Armierung für Langlebigkeit und Sicherheit. Nach höchsten Baustandards umgesetzt.

REHAU PVC-Systeme bieten beste Dämmung, Langlebigkeit und modernes Design. Große Schiebetüren aus Glas schaffen Licht, Offenheit und Verbindung zur Natur.

Das STO-Fassadensystem sorgt für Wetterbeständigkeit, Ästhetik und dauerhaften Schutz – ohne Kompromisse.

Römischer Travertin mit warmen Farbtönen und markanter Struktur ziert Treppen und Balkone. Mit der Zeit entwickelt sich eine Patina, die Authentizität, Ruhe und Beständigkeit ausstrahlt. Die handverarbeitete Oberfläche verstärkt die Verbindung zum Raum und zur mediterranen Tradition.

Die Wohnungen verfügen über leise und effiziente Mitsubishi Electric Klimaanlage. Ein moderner, zuverlässiger KONE-Aufzug verbindet die Etagen. Bosch-Geräte sind in Küche und Bad integriert. Kassettenmarkisen auf den Terrassen bewahren die architektonische Klarheit. Alles ist auf täglichen Komfort abgestimmt.

Die Böden sind mit mehrschichtigem Eichenparkett verlegt – für Wärme, Eleganz und Langlebigkeit. In den Bädern kommt großformatige Feinsteinzeug-Keramik mit wenigen Fugen zum Einsatz, für ein edles, klares Erscheinungsbild. DEVI-Fußbodenheizung bietet angenehme, zuverlässige Wärme – dezent, aber spürbar.

KOLNOA-Eingangstüren bieten Sicherheit und stilvolles Design. Maßgefertigte Innentüren bis zur Decke betonen die Raumhöhe und klare Linien. Glasgeländer an Treppen und Balkonen schaffen Offenheit und freie Sicht.

Die Elektroinstallationen sind mit hochwertigen Vimar Komponenten ausgestattet. Die Beleuchtung ist dezent, atmosphärisch und funktional, perfekt auf das Interieur abgestimmt.



OLIVE TREE A



3 LEVELS



3 UNITS



TWO BEDROOM
UNITS

OLIVE TREE A | INVESTA D'ORO



Dobro došli u Olive Tree A, prostor tišine, svjetlosti i nenametljive elegancije. Olive Tree A je stambena zgrada stvorena za one koji znaju cijeniti prostor, tišinu i prozračnost. Sastoji se od tri ekskluzivna stana, svaki pažljivo projektiran kako bi pružio maksimalnu udobnost, privatnost i estetski doživljaj. Velike terase s pogledom na more, obilje dnevnog svjetla i skladan odnos interijera i okoliša čine Olive Tree A savršenim izborom za obiteljski život ili luksuzno povlačenje iz gradske vreve. U svakom detalju osjeća se posvećenost stvaranju doma koji ostavlja dugotrajan dojam kroz kvalitetu izvedbe, ugođaj prostora i osjećaj pripadnosti.



Welcome to Olive Tree A – a space of tranquility, light, and understated elegance. Olive Tree A is a residential building created for those who appreciate space, serenity, and openness. It consists of three exclusive apartments, each carefully designed to offer maximum comfort, privacy, and aesthetic experience. Spacious terraces with sea views, abundant natural light, and a harmonious connection between interior and surroundings make Olive Tree A the perfect choice for family living or a luxurious retreat from the bustle of the city. Every detail reflects a dedication to creating a home that leaves a lasting impression – through craftsmanship, atmosphere, and a true sense of belonging.



Willkommen in Olive Tree A – ein Ort der Ruhe, des Lichts und der dezenten Eleganz. Olive Tree A ist ein Wohngebäude für Menschen, die Raum, Stille und Offenheit zu schätzen wissen. Es besteht aus drei exklusiven Wohnungen, die jeweils so konzipiert sind, dass sie höchsten Komfort, Privatsphäre und ästhetisches Erleben bieten. Großzügige Terrassen mit Meerblick, viel Tageslicht und die harmonische Verbindung von Innen- und Außenraum machen Olive Tree A zur idealen Wahl für das Familienleben oder einen luxuriösen Rückzugsort fernab des Stadttrubels. In jedem Detail spürt man die Hingabe, ein Zuhause zu schaffen, das durch Qualität, Atmosphäre und ein Gefühl der Zugehörigkeit einen bleibenden Eindruck hinterlässt.

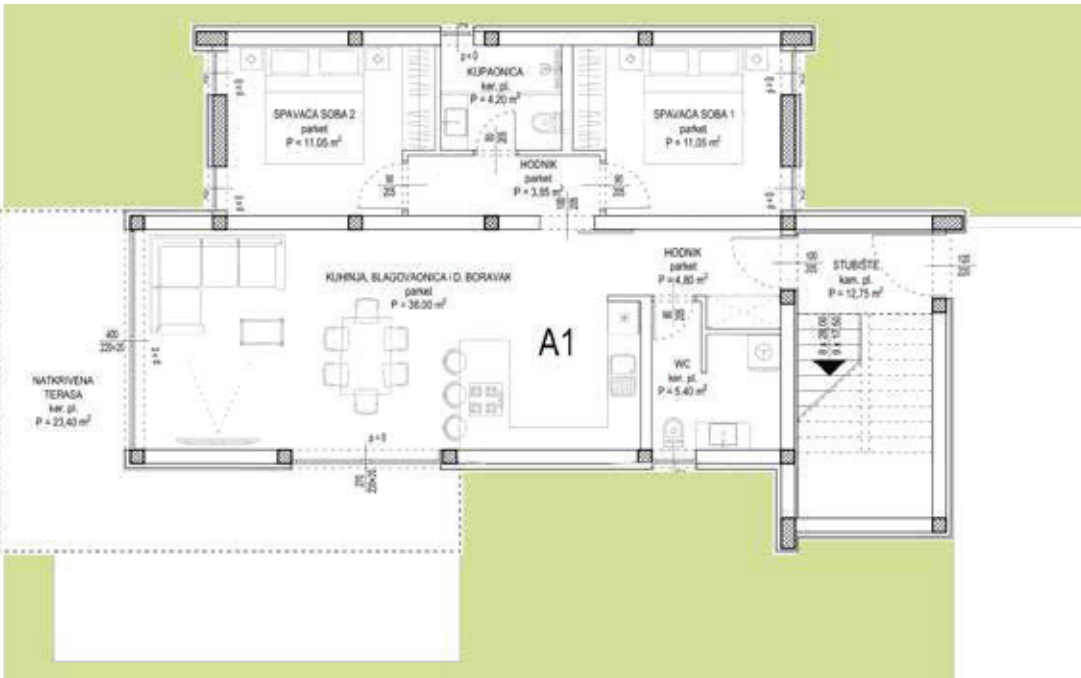




OLIVE TREE A | INVESTA D'ORO



STAN A1



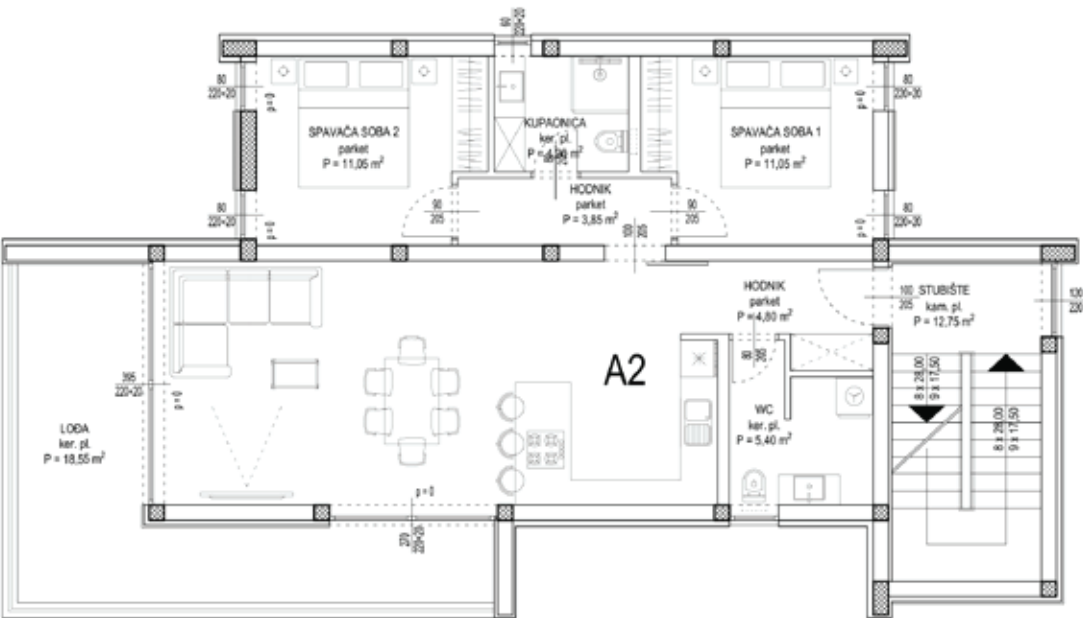
	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, blag. i dnevni Kitchen, dining & living room Küche, Ess- & Wohnzimmer	35.40	1.00	35.40
Hodnik Hallway Flur	4.60	1.00	4.60
Hodnik Hallway Flur	3.85	1.00	3.85
Spavaća soba 1 Bedroom 1 Schlafzimmer 1	11.05	1.00	11.05
Spavaća soba 1 Bedroom 1 Schlafzimmer 1	11.05	1.00	11.05
Kupaonica Bathroom Badezimmer	4.20	1.00	4.20
WC Toilet WC	5.40	1.00	5.40
Natkrivena terasa Covered terrace Überdachte Terrasse	17.15	0.50	8.58
Vrt Garden Garten	166.00	0.10	16.60
Natkriveni vrt Covered garden Überdachter Garten	5.60	0.10	0.56
Vanjski Parking 04 Outdoor Parking 04 Außenstellplatz 04	13.75	0.20	2.75
Vanjski Parking 05 Outdoor Parking 05 Außenstellplatz 05	13.75	0.20	2.75
	305.65		109.65



OLIVE TREE A | INVESTA D'ORO



STAN A2



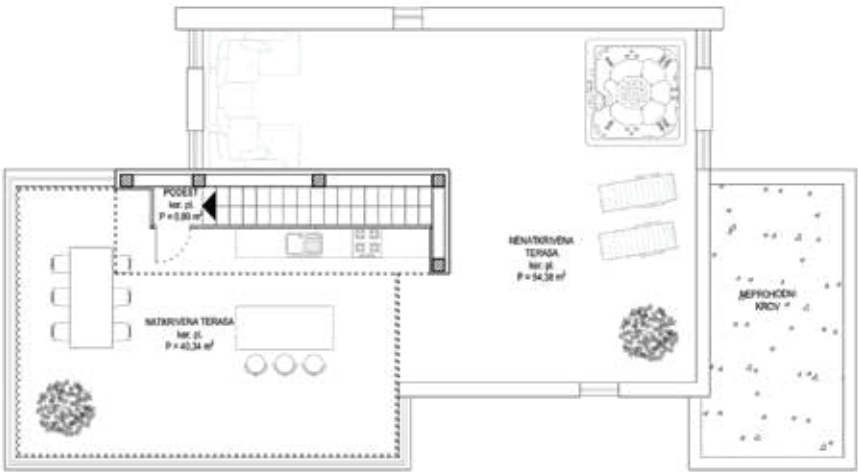
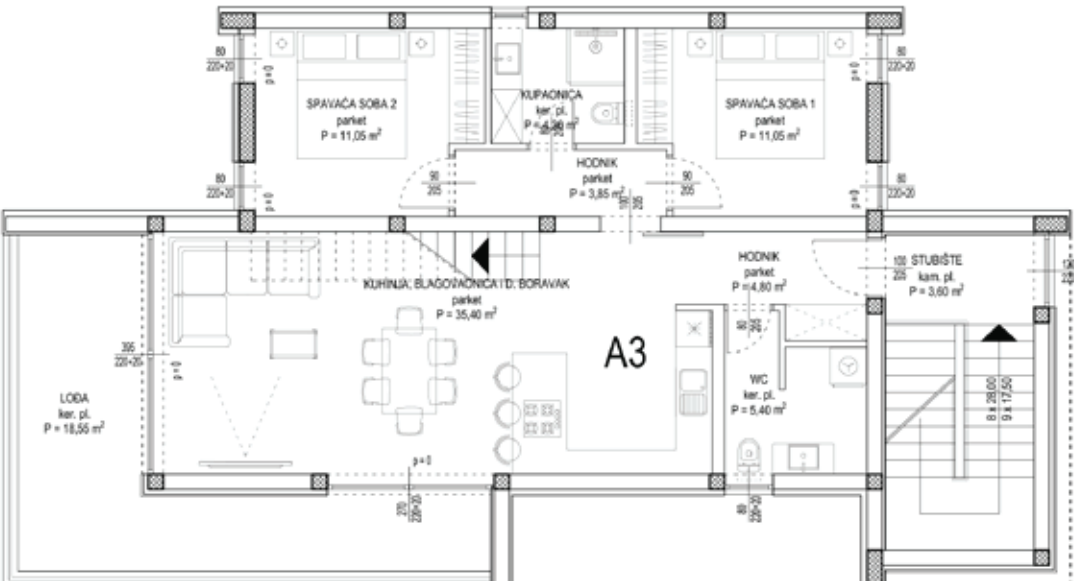
	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, blag. i dnevni Kitchen, dining & living room Küche, Ess- & Wohnzimmer	35.40	1.00	35.40
Hodnik Hallway Flur	4.60	1.00	4.60
Hodnik Hallway Flur	3.85	1.00	3.85
Spavaća soba 1 Bedroom 1 Schlafzimmer 1	11.05	1.00	11.05
Spavaća soba 1 Bedroom 1 Schlafzimmer 1	11.05	1.00	11.05
Kupaonica Bathroom Badezimmer	4.20	1.00	4.20
WC Toilet WC	5.40	1.00	5.40
Lođa Loggia Loggia	18.55	0.75	13.91
Vanjski Parking 03 Outdoor Parking 03 Außenstellplatz 03	13.75	0.20	2.75
	107.85		92.21



OLIVE TREE AURELIA | INVESTA D'ORO



STAN A3

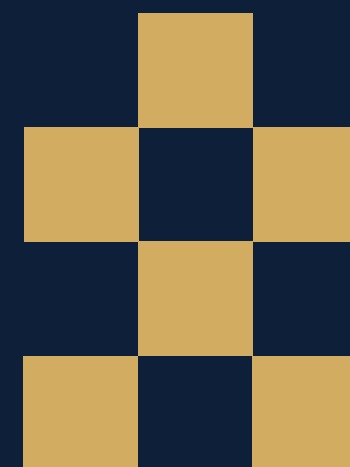


	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, blag. i dnevni Kitchen, dining & living room Küche, Ess- & Wohnzimmer	26.55	1.00	26.55
Hodnik Hallway Flur	3.75	1.00	3.75
Hodnik Hallway Flur	12.10	1.00	12.10
Spavaća soba 1 Bedroom 1 Schlafzimmer 1	12.10	1.00	12.10
Spavaća soba 1 Bedroom 1 Schlafzimmer 1	12.10	1.00	12.10
Kupaonica Bathroom Badezimmer	12.10	1.00	12.10
WC Toilet WC	3.00	1.00	3.00
Lođa Loggia Loggia	18.55	0.75	13.91
Podest Stair landing Treppenpodest	0.80	1.00	0.80
Natkrivena krovna terasa Covered rooftop terrace Überdachte Dachterrasse	40.34	0.50	20.17
Nenatk. krovna terasa Uncovered rooftop terrace Nicht überdachte Dachterrasse	54.38	0.25	13.60
Vanjski Parking 01 Outdoor Parking 01 Außenstellplatz 01	13.75	0.20	2.75
Vanjski Parking 01 Outdoor Parking 01 Außenstellplatz 01	13.75	0.20	2.75
	223.27		135.68

OLIVE TREE B



4 LEVELS



6 UNITS



GARAGE



Dobro došli u Olive Tree B, mjesto gdje jednostavnost postaje luksuz, a svaki kvadrat ima svoju svrhu. Olive Tree B je stambena zgrada s pažljivo osmišljenih šest stanova, idealnih za one koji traže funkcionalnost, ugodu i profinjenu svakodnevicu. Stanovi su kompaktni, ali izuzetno prozračni i svijetli, s jasno definiranim prostorima i prirodnim protokom svjetla. Stanovi na gornjim etažama nude i panoramski pogled koji dodatno oplemenjuje doživljaj prostora i okolnog krajolika. U svakom kutku Olive Tree B osjeća se pažnja prema detalju. To je prostor koji pruža više od stanovanja, s dugoročnom vrijednošću temeljenu na kvaliteti, miru i suptilnoj eleganciji.



Welcome to Olive Tree B – a place where simplicity becomes luxury, and every square meter has a purpose. Olive Tree B is a residential building with six thoughtfully designed apartments, ideal for those who value functionality, comfort, and refined daily living. The units are compact yet exceptionally bright and airy, with clearly defined spaces and a natural flow of light. Upper-floor apartments also offer panoramic views that elevate the living experience and connect it to the surrounding landscape. Every corner of Olive Tree B reflects attention to detail – a space that offers more than just living, grounded in quality, tranquility, and subtle elegance.



Willkommen in Olive Tree B – ein Ort, an dem Einfachheit zum Luxus wird und jeder Quadratmeter seine Bedeutung hat. Olive Tree B ist ein Wohngebäude mit sechs durchdacht gestalteten Wohnungen, ideal für alle, die Funktionalität, Komfort und stilvollen Alltag schätzen. Die Einheiten sind kompakt, aber lichtdurchflutet und luftig, mit klar definierten Bereichen und natürlichem Lichteinfall. Die oberen Etagen bieten zudem einen Panoramablick, der das Wohngefühl bereichert und die Verbindung zur Umgebung stärkt. In jedem Detail von Olive Tree B spürt man die Sorgfalt – ein Ort, der mehr als nur Wohnen bietet, mit bleibendem Wert durch Qualität, Ruhe und dezente Eleganz.





OLIVE TREE B | INVESTA D'ORO



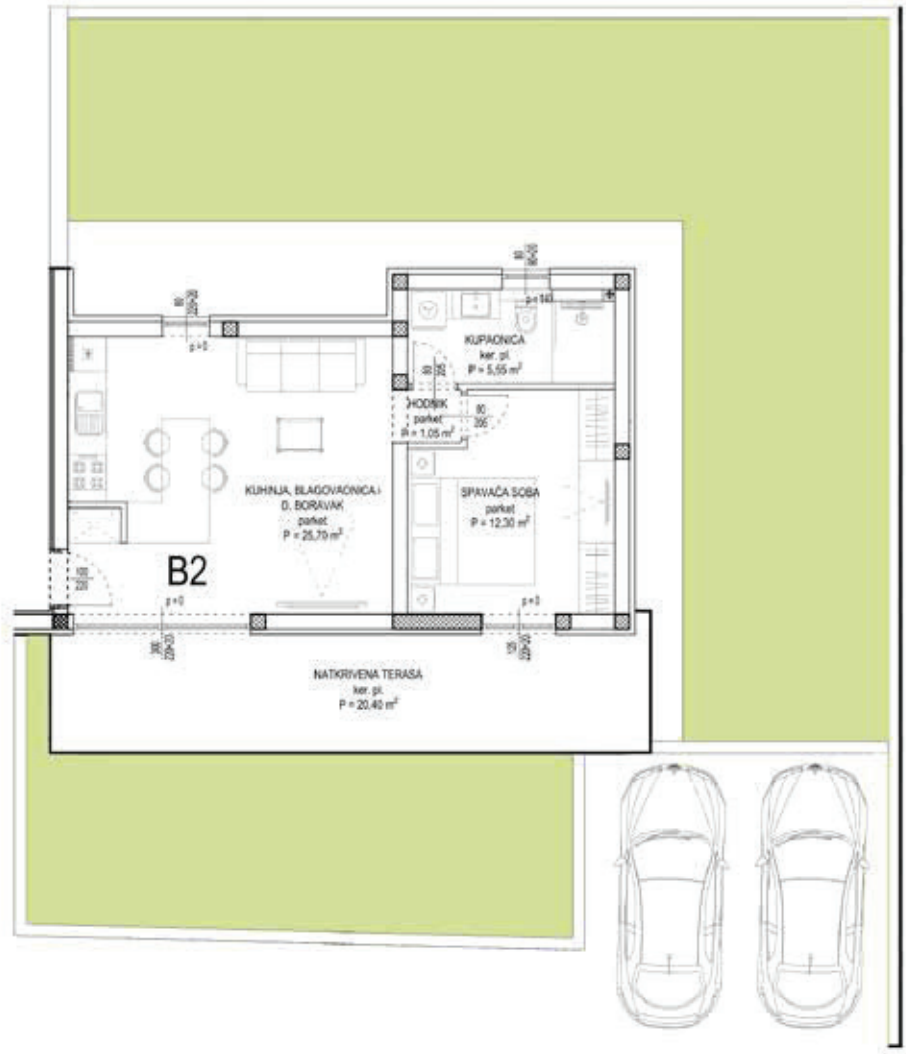
STAN B1



	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	25.70	1.00	25.70
Hodnik hallway Flur	1.05	1.00	1.05
Spavaća soba bedroom Schlafzimmer	12.30	1.00	12.30
Kupaonica bathroom Badezimmer	5.40	1.00	5.40
Natrivena terasa covered terrace überdachte Terrasse	19.80	0.50	9.90
Vanjski vrt outdoor garden Außenbereich / Garten	42.55	0.10	4.26
Spremište storage room Abstellraum	6.15	0.50	3.08
Garaža u podz. garaži garage in underground parking Garage in der Tiefgarage	17.25	0.50	8.63
	131.00		65.33



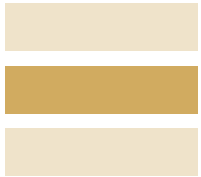
STAN B2



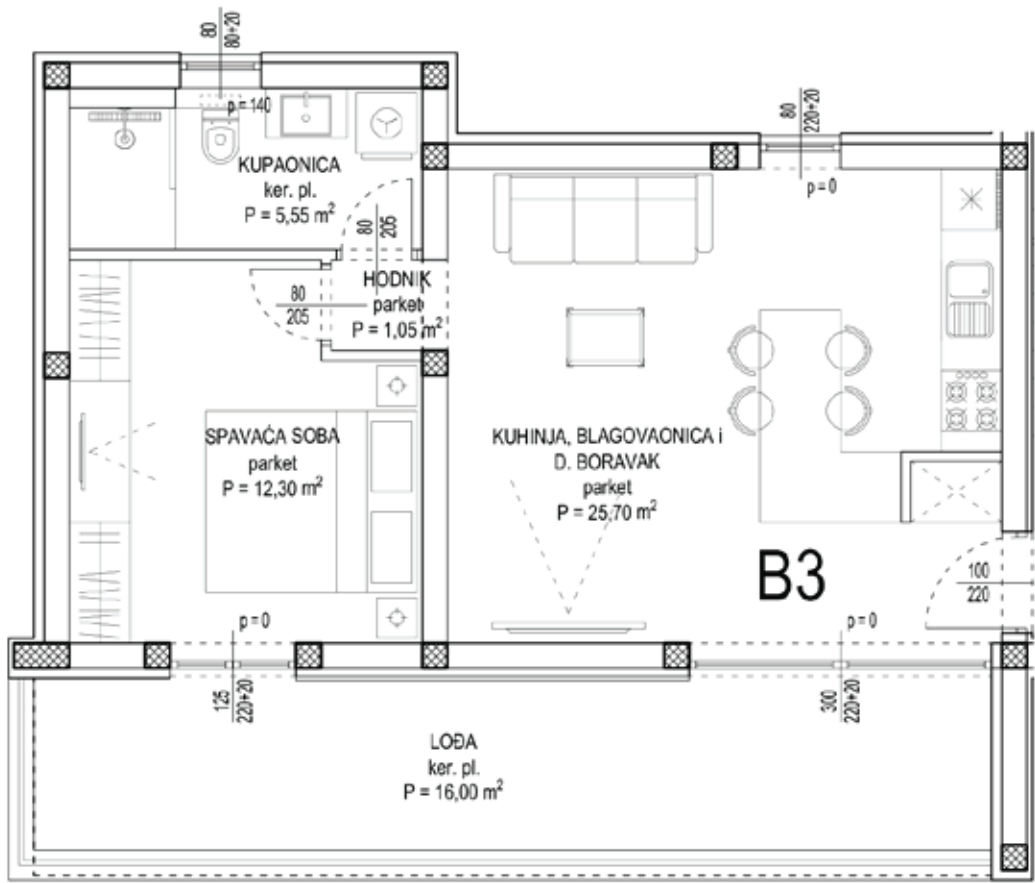
	UKUPNO m² TOTAL m² GESAMT m²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M² SALEABLE M² VERKAUFSFLÄCHE M²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	25.70	1.00	25.70
Hodnik hallway Flur	1.05	1.00	1.05
Spavaća soba bedroom Schlafzimmer	12.30	1.00	12.30
Kupaonica bathroom Badezimmer	5.40	1.00	5.40
Natkrivena terasa covered terrace überdachte Terrasse	20.15	0.50	10.08
Nenatkrivena terasa uncovered terrace nicht überdachte Terrasse	25.10	0.20	5.20
Vanjski vrt outdoor garden Außenbereich / Garten	91.10	0.10	9.11
Spremište storage room Abstellraum	6.15	0.50	3.08
Vanjski parking outdoor parking Außenstellplatz	13.75	0.20	2.75
Vanjski parking outdoor parking Außenstellplatz	13.75	0.20	2.75
	214.45		77.23



OLIVE TREE B | INVESTA D'ORO



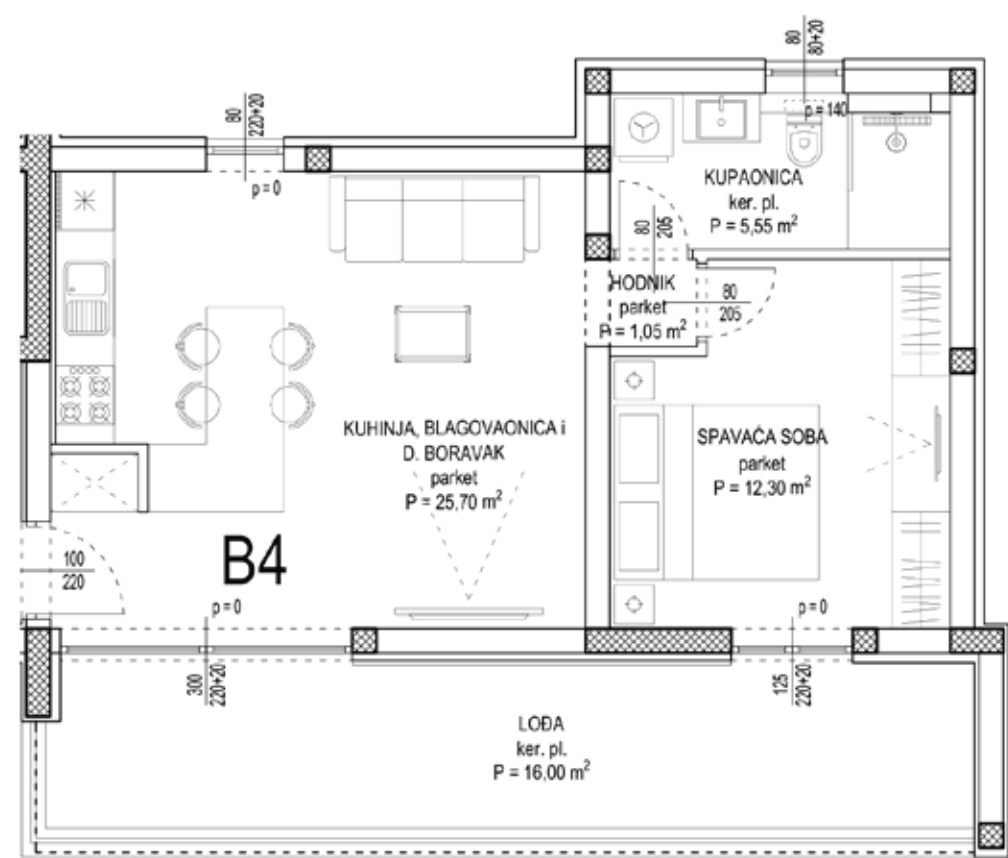
STAN B3



	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	25.70	1.00	25.70
Hodnik hallway Flur	1.05	1.00	1.05
Spavaća soba bedroom Schlafzimmer	12.30	1.00	12.30
Kupaonica bathroom Badezimmer	5.40	1.00	5.40
Lođa loggia Loggia	16.10	0.75	12.08
Spremište storage room Abstellraum	6.15	0.50	3.08
Vanjski parking outdoor parking Außenstellplatz	13.75	0.20	2.75
	80.45		62.35



STAN B4



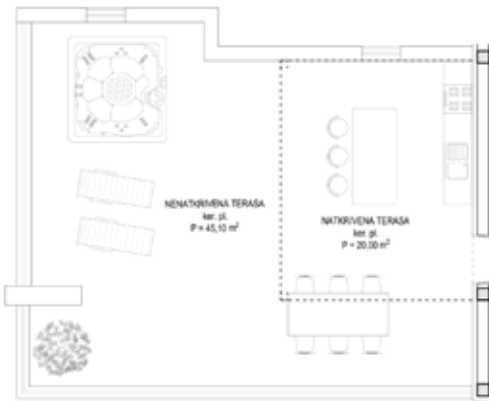
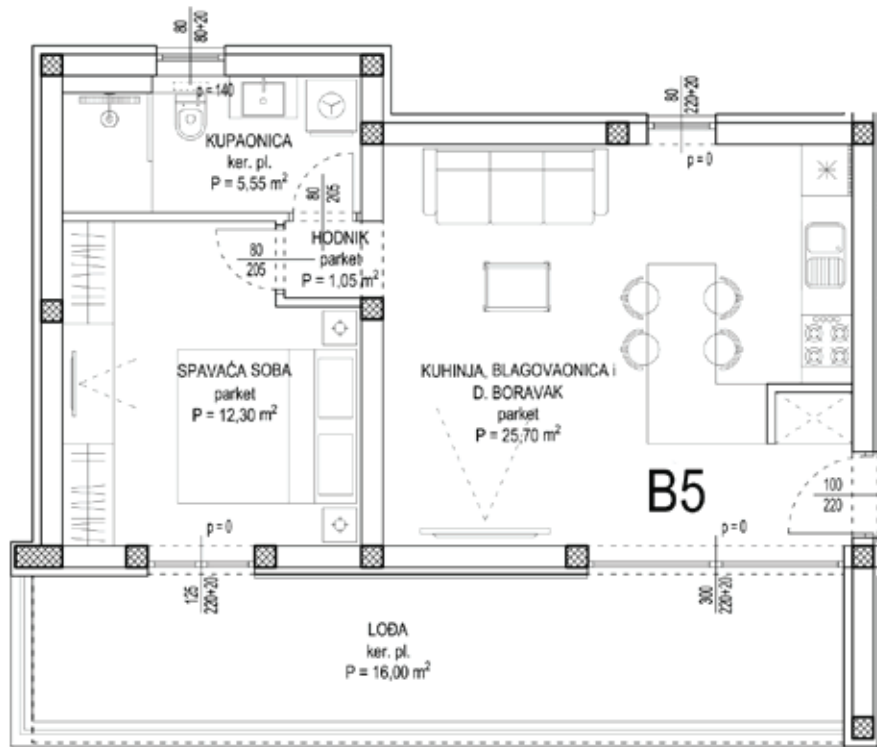
	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	25.70	1.00	25.70
Hodnik hallway Flur	1.05	1.00	1.05
Spavaća soba bedroom Schlafzimmer	12.30	1.00	12.30
Kupaonica bathroom Badezimmer	5.40	1.00	5.40
Lođa loggia Loggia	16.10	0.75	12.08
Spremište storage room Abstellraum	7.30	0.50	3.65
Vanjski parking outdoor parking Außenstellplatz	13.75	0.20	2.75
	81.60		62.93



OLIVE TREE B | INVESTA D'ORO



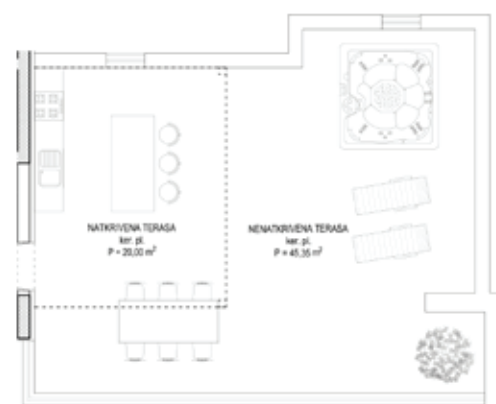
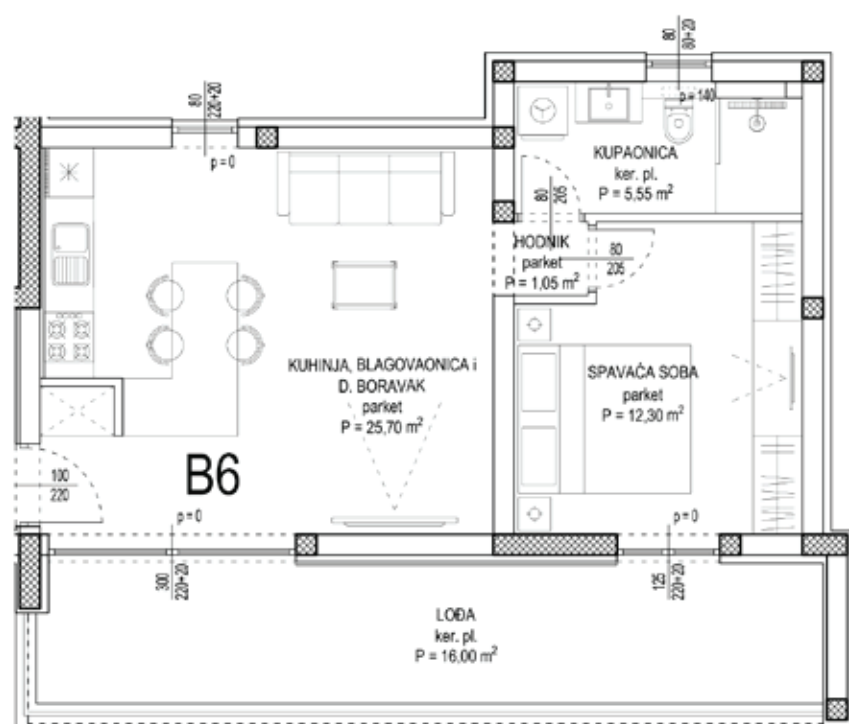
STAN B5



	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	25.70	1.00	25.70
Hodnik hallway Flur	1.05	1.00	1.05
Spavaća soba bedroom Schlafzimmer	12.30	1.00	12.30
Kupaonica bathroom Badezimmer	5.40	1.00	5.40
Lođa loggia Loggia	15.70	0.75	11.78
Natkrivena krovna terasa covered rooftop terrace überdachte Dachterrasse	20.00	0.50	10.00
Nenatk. krovna terasa uncovered rooftop terrace nicht überdachte Dachterrasse	45.10	0.25	11.28
Spremište storage room Abstellraum	7.30	0.50	3.65
Garaža u podz. garaži garage in underground parking Garage in der Tiefgarage	17.25	0.50	8.63
	149.80		89.79



STAN B6



	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	25.70	1.00	25.70
Hodnik hallway Flur	1.05	1.00	1.05
Spavaća soba bedroom Schlafzimmer	12.30	1.00	12.30
Kupaonica bathroom Badezimmer	5.40	1.00	5.40
Lođa loggia Loggia	15.95	0.75	11.96
Natkrivena krovna terasa covered rooftop terrace überdachte Dachterrasse	20.00	0.50	10.00
Nenatk. krovna terasa uncovered rooftop terrace nicht überdachte Dachterrasse	45.35	0.25	11.33
Spremište storage room Abstellraum	8.95	0.50	4.48
Garaža u podz. garaži garage in underground parking Garage in der Tiefgarage	17.25	0.50	8.63
	151.95		90.85

OLIVE TREE C



2 LEVELS



2 UNITS



POOL



Dobro došli u Olive Tree C, zgradu koja podiže svakodnevicu i daje joj novi pogled na život. Olive Tree C je najuzvišenija točka projekta Olive Tree, s arhitekturom koja naglašava otvorenost, širinu i osjećaj slobode. Stanovi su prozračni, skladno oblikovani i okrenuti prema moru, s terasama koje otvaraju pogled prema zadarskom arhipelagu. Olive Tree C je stvorena za one koji ne traže samo estetiku, već osjećaj. Luksuz je ovdje suptilan, prisutan u svakom materijalu, u tišini prostora i u miru koji pruža okruženje. U svakom detalju osjeća se posvećenost dugotrajnoj vrijednosti. Kroz vrhunsku izvedbu, promišljenu funkcionalnost i atmosferu u kojoj se jednostavno diše punim plućima, Olive Tree C postaje više od doma.



Welcome to Olive Tree C, a building that elevates everyday life and offers a new perspective on living. Olive Tree C represents the highest point of the Olive Tree project, with architecture that emphasizes openness, breadth, and a sense of freedom. The apartments are airy, harmoniously designed, and oriented towards the sea, with terraces opening up to panoramic views of the Zadar archipelago. Olive Tree C is created for those who seek more than aesthetics — they seek a feeling. Luxury here is subtle, present in every material, in the silence of space, and in the peace offered by the surroundings. Every detail reflects a commitment to lasting value. Through superior craftsmanship, thoughtful functionality, and an atmosphere that invites you to breathe freely, Olive Tree C becomes more than just a home.



Willkommen in Olive Tree C – ein Gebäude, das den Alltag erhöht und dem Leben eine neue Perspektive verleiht. Olive Tree C ist der höchste Punkt des Olive Tree Projekts, mit einer Architektur, die Offenheit, Weite und ein Gefühl von Freiheit betont. Die Wohnungen sind lichtdurchflutet, harmonisch gestaltet und zum Meer hin ausgerichtet, mit Terrassen, die den Blick auf den Zadarer Archipel freigeben. Olive Tree C ist für jene geschaffen, die mehr als nur Ästhetik suchen – sie suchen ein Gefühl. Luxus zeigt sich hier dezent – spürbar in den Materialien, in der Stille des Raumes und in der Ruhe der Umgebung. Jedes Detail steht für das Streben nach dauerhafter Qualität. Durch erstklassige Ausführung, durchdachte Funktionalität und eine Atmosphäre, in der man tief durchatmen kann, wird Olive Tree C mehr als nur ein Zuhause.







OLIVE TREE C | INVESTA D'ORO





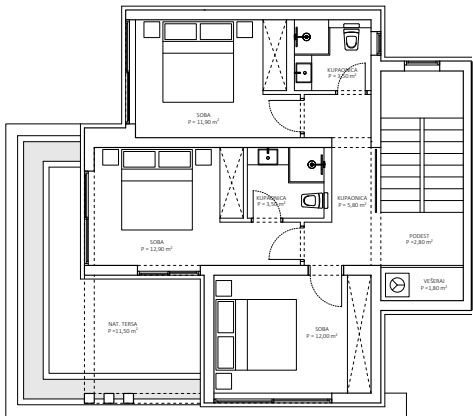
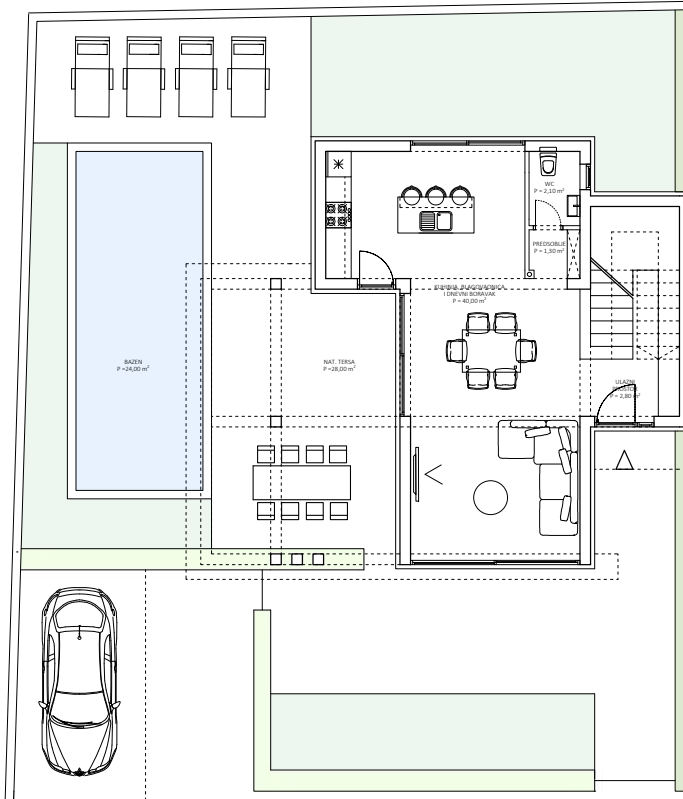


OLIVE TREE C | INVESTA D'ORO





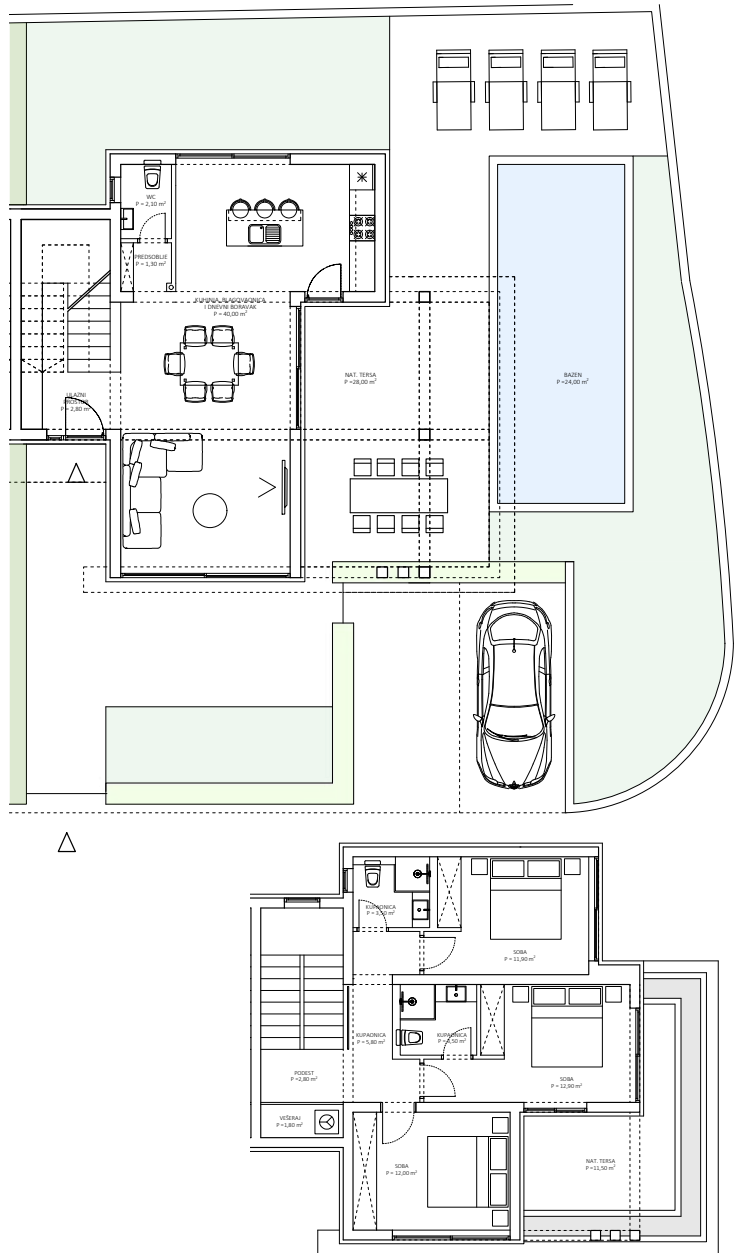
C1



	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	40.10	1.00	40.10
Hodnik hallway Flur	13.41	1.00	13.41
Spavaća soba 1 bedroom 1 Schlafzimmer 1	10.80	1.00	10.80
Spavaća soba 2 bedroom 2 Schlafzimmer 2	12.94	1.00	12.94
Spavaća soba 3 bedroom 3 Schlafzimmer 3	9.65	1.00	9.65
Kupaonica 1 bathroom 1 Badezimmer 1	3.17	1.00	3.17
Kupaonica 2 bathroom 2 Badezimmer 2	3.33	1.00	3.33
Stubište stairs Treppenhaus	7.56	1.00	7.56
WC	1.38	1.00	1.38
Natkrivena terasa covered terrace überdachte Terrasse	28.64	0.50	14.32
Natkriveni balkon covered balcony überdachter Balkon	11.16	0.50	5.58
Vanjski parking outdoor parking Außenstellplatz	27.50	0.20	5.50
Vanjski vrt outdoor garden Außenbereich / Garten	70.08	0.10	7.01
	239.72		134.75



C2



	UKUPNO m ² TOTAL m ² GESAMT m ²	koef. coef. Faktor	PRODAJNA M ² SALEABLE M ² VERKAUFSFLÄCHE M ²
Kuhinja, dnevni, blagav. kitchen, living, dining Küche, Wohn- & Essbereich	40.10	1.00	40.10
Hodnik hallway Flur	13.41	1.00	13.41
Spavaća soba 1 bedroom 1 Schlafzimmer 1	10.80	1.00	10.80
Spavaća soba 2 bedroom 2 Schlafzimmer 2	12.94	1.00	12.94
Spavaća soba 3 bedroom 3 Schlafzimmer 3	9.65	1.00	9.65
Kupaonica 1 bathroom 1 Badezimmer 1	3.17	1.00	3.17
Kupaonica 2 bathroom 2 Badezimmer 2	3.33	1.00	3.33
Stubište stairs Treppenhaus	7.56	1.00	7.56
WC	1.38	1.00	1.38
Natkrivena terasa covered terrace überdachte Terrasse	28.83	0.50	14.42
Natkriveni balkon covered balcony überdachter Balkon	11.16	0.50	5.58
Vanjski parking outdoor parking Außenstellplatz	27.50	0.20	5.50
Vanjski vrt outdoor garden Außenbereich / Garten	70.08	0.10	7.01
	80.45		62.35







INVESTA
D'ORO

Investa D'oro d.o.o.
Ulica Braće Mirolava i Janka Perice 59B, 23000 Zadar
OIB: 73924303666
E-mail: info@investadoro.hr